

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 03.05.2019  
**Karar No :** 131

**Karar Özeti:** İmar kanununun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğuna ve işlemin onaylanmak üzere Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sevk edilmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 22.04.2019 tarihli ve 3786 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 4803 ve 5746 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların batısında kalan işlemler dosyasında (A) harfi ile gösterilen kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'nci maddesine göre yoldan ihdası, 4803 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola gelen kısmının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terki ve yola terkten sonra oluşan parselle, ihdas edilen (A) harfi ile gösterilen parsel ve 5746 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların tevhidini ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyasının incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "İfraz ve tevhid" başlıklı 15'nci maddesinde;  
"İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;  
"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinin, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine istinaden;  
- Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 4803 ve 5746 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların batısında kalan işlemler dosyasında (A) harfi ile gösterilen kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'nci maddesine göre yoldan ihdası, 4803 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre yola gelen kısmının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz yola terki ve yola terkten sonra oluşan parselle, ihdas edilen (A) harfi ile gösterilen parsel ve 5746 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların tevhid işleminin İmar kanununun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğuna ve işlemin onaylanmak üzere Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sevk edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyasının, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERİLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
Ömer AZILI  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.  
(İmza)

**T.C.**  
**NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Başkan**

**RAMAZAN ÇİFTÇİ**

Genel Sekreter V.

(İmza)

**Üye**

**METİN VURAL**

Üye

(İmza)

**Üye**

**ŞENOL KENDİR**

Üye

(İmza)

**Üye**

**SERKAN NACİ FERALAN**

Üye

(İmza)

**Üye**

**Ahmet KÖKSAL**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

**Üye**

**Ömer AZILI**

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)